

Zum Alten Rentamt

Ferienwohnungen am Bärwalder See



Zum Alten Rentamt · Schloßstraße 7 · 02943 Boxberg/O.L. Tel.035728 /859057

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Beherbergungsvertrag

Die Bedingungen gelten mit wirksamen Zustandekommen des Beherbergungsvertrages. Dieser kommt durch Bestellung (schriftlich, mündlich, per Fax, Internet) der Ferienwohnung und Bestätigung durch den Vermieter zustande. Die Bestätigung erfolgt schriftlich, es sei denn aus zeitlichen Gründen ist der Zugang der Bestätigung vor Reiseantritt beim Buchenden nicht mehr zu erwarten. In diesen Fällen oder bei Verzicht auf eine schriftliche Bestätigung kommt der Beherbergungsvertrag mit mündlicher Zusage zustande.

2. Bezahlung

20% bei Erhalt der Buchungsbestätigung, den Restbetrag vor Bezug der Wohnung oder bei Schlüsselübergabe

3. Stornierung

Bei Stornierung der Buchung bis 6 Wochen vor Reiseantritt (Beginn der Buchung) sind 40 % des Buchungsbetrages zu entrichten.

Bei Stornierung der Buchung von weniger als 6 Wochen bis 11 Tage vor Reiseantritt sind 60 % des Buchungsbetrages zu entrichten.

Bei Stornierungen ab 10 Tage bis drei Tage vor Reisebeginn sind 80% des Buchungsbetrages zu entrichten.

Bei Stornierungen ab 3 Tage vor Reisebeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen.

Bei einer vorzeitigen Abreise nach Reiseantritt erfolgt keine Erstattung bzw. Verrechnung für die nichtbeanspruchten Übernachtungen; der volle Buchungsbetrag ist zu entrichten, unabhängig aus welchem Grund die vorzeitige Abreise erfolgt.

Die Stornierung muss schriftlich oder per Mail erfolgen. Für die Fristberechnung gilt der Eingang bei:

Post: Zum Alten Rentamt
Schloßstraße 7
02943 Boxberg OT Uhyst
Mail: info@rentamt-uhyst.de

4. Anreise / Abreise

Die Anreise ist ab 14.00 Uhr möglich.

Anreisen nach 19.00 Uhr sind frühzeitig mit dem Vermieter abzusprechen.

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen.

5. Gebühren für Überweisungen und Rückbuchungen

Die Gebühren trägt der Gast.

6. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der gebuchten Wohnung dem Gast gleichwertiges anzubieten.

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben verpflichtet für die Zeit der Nichtinanspruchnahme der gebuchten Wohnung für anderweitige Vermietung zu sorgen, um Ausfälle zu vermeiden.

Bei anderweitiger Vermietung der Wohnung für den gebuchten Zeitraum wird die anderweitige Mieteinnahme in der erzielten Höhe mit den Stornierungspreisen verrechnet. Entstehende Kosten aufgrund der Neuvermietung gehen zu Lasten des Stornierenden.

7. Weitere Leistungen

Fahrradverleih gegen Gebühr, Waschmaschine, Wäschetrockner gegen Gebühr, Grillplatz mit Sitzecke incl., welche aber nach Benutzung so zu verlassen sind, wie es vorgefunden wurde.

Zum Alten Rentamt

Ferienwohnungen am Bärwalder See



Zum Alten Rentamt · Schloßstraße 7 · 02943 Boxberg/O.L. Tel.035728 /859057

8. Preise

Gelten entsprechend der Angaben auf der Website zum Buchungstag Incl. Handtücher und Bettwäsche, kostenloser Stellplatz am Haus und Endreinigung.

9. Hausordnung

Die folgende Hausordnung ist zu befolgen. Bei Verstößen ist der Vermieter berechtigt, den Beherbergungsvertrag zu beenden ohne Verrechnung mit dem Buchungspreis. Eine vorherige Abmahnung hat zu erfolgen. Der Gast haftet für entstehende Schäden aufgrund der Verstöße oder aufgrund der vorzeitigen Beendigung des Beherbergungsvertrages.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Gelände befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden dieses tun.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie die Wohnung nicht mit Straßenschuhen betreten. Da der Fußboden- und Treppen Belag aus Teppichboden besteht. Hierzu stehen Ihnen im unteren Flur Hausschuhe zur Verfügung. Schließen Sie die Fenster, wenn Sie Ihre Wohnung verlassen. Das gilt insbesondere bei ungemütlichem Wetter. Der Schalter für das Hoftor (Auf/ Zu) befindet sich im unteren Flur, neben dem Treppengeländer. Achten Sie darauf, dass das Tor geschlossen gehalten wird.

Küche:

Beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Außerdem achten Sie bitte darauf, dass das Geschirr nicht zweckentfremdet genutzt wird.

Bad

Keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist nicht gestattet Wäsche im Waschbecken zu waschen.

Hierzu steht Ihnen nach Absprache gegen ein Endgeld eine Waschmaschine zur Verfügung.

Müll und Abfall:

Trennen Sie Ihren Müll in folgende Abfalltonnen:

Gelber Tonne (Plastikabfälle)

Blaue Tonne (Papier)

Schwarze Tonne (Restmüll)

Braune Tonne (Biomüll)

Schwarze Tonnen für (Weiß Glas/ Braunglas)

Die Müllbehälter befinden sich außerhalb des Grundstückes, rechts neben dem Nebengebäude

Rauchen:

Das Rauchen in unseren Ferienwohnungen ist nicht gestattet!

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben jedoch zur Folge, dass wir Ihnen die Wiederherstellungskosten in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Daher darf bei uns nur auf dem Hof geraucht werden, dort stehen auch die Aschenbecher.

Code:

Der Code Ihrer Wohnung passt auch zur Hauseingangstür und Garage, wenn diese benötigt wird. Für die Weitergabe des Codes an Dritte, haftet der Gast.

Zum Alten Rentamt

Ferienwohnungen am Bärwalder See



Zum Alten Rentamt · Schloßstraße 7 · 02943 Boxberg/O.L. Tel.035728 /859057

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. So teilen sie uns unverzüglich den entstandenen Schaden mit.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Haftung

Mieter und die mit angemeldeten Personen eine gleichwertige Unterkunft anzubieten.

Falls kein gleichwertiges Ersatzobjekt angeboten werden kann, oder der Mieter mit dem Ersatzobjekt nicht einverstanden ist, besteht für beide Seiten die Möglichkeit, den Vertrag zu kündigen. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf Erstattung der schon eingezahlten Beträge.

Der Gast sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, die Ferienwohnungen sowie alle Gegenstände der Wohnungen auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet für die sorgfältige Vornahme der Reservierung sowie die Bereitstellung der Ferienwohnung. Bei höherer Gewalt bzw. widrigen Umständen hat der Vermieter das Recht, dem zu benutzen und den Vermieter von allen hieraus abzuleitenden Regressansprüchen freizustellen.

Der Vermieter haftet nicht für die Wertgegenstände des Mieters.

Zusätzliche Vereinbarungen

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten einmalig Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtuch, Spülmittel und Müllbeutel enthalten. Der Vermieter behält sich das Recht in dringenden Fällen die Wohnungen ohne Voranmeldung zu betreten!

Parkmöglichkeiten

Für jede Ferienwohnung steht ein Parkplatz zur Verfügung. Die Parkplätze sind jedoch nicht der jeweiligen Ferienwohnung zugeordnet. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung abgestellter Fahrzeuge auf dem Grundstück und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Haustiere:

Haustiere sind nicht gestattet!